

ДО

Кмета на Община Ботевград,
г-н Иван Гавалюгов

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Уважаеми г-н Гавалюгов,

Приложено внасяме на Вашето внимание две граждански подписки във връзка с предложеното почти цялостно преоформяне на междублоковото пространство в обхвата между блокове № 43, № 44, № 45, източно от блок № 44 и между блокове № 44, № 51, № 52 (североизточен сектор), така както е представено в идейния проект за благоустрояване на междублокови пространства в жилищен комплекс „Васил Левски“, по повод който Община Ботевград проведе онлайн обществено обсъждане на 25.02.2022 г.

Подписките бяха проведени сред граждани, живеещи в жилищен комплекс „Васил Левски“ в обхвата на блокове № 43, № 44, № 45, № 51 и № 52. Целта им е преосмисляне на идейните предложения, направени в отбелязания участък.

С първата подписка живущите в посочената част на жилищния комплекс изразяват своето категорично несъгласие с осъществяването на проекта в следните му части:

1. Обособяване на допълнителни паркоместа за сметка на съществуващите зелени площи:

- около 24 бр. паркоместа между блокове № 43, № 44, № 45 - това предложение предвижда отнемането на около 2/3 от съществуващата зелена площ и премахването на около 95% от намиращата се в нея дървесна растителност;

- около 40 бр. паркоместа между блокове № 44, № 51, № 52 - това предложение фактически предполага заместването на съществуващите 31 бр. гаражни клетки и предоставя допълнително само 15 бр. открити паркоместа.

Във връзка с разглежданото предложение гражданите предлагат да се потърсят алтернативни решения, които в по-голяма степен щадят зеленината и микроклимата в района, като едновременно с това използват наличното пространство по по-ефективен начин.

2. Премахване на съществуващата дървесна растителност – в представеното идейно предложение е предвидено премахването на около 95% от дърветата (плодни и многогодишни), разположени в зелените площи (т. 1). Също така е предвидено премахването на липова дървесна растителност в зелените площи от южната страна на блок № 44 (откъм улицата, т. нар. „търговска линия“).

Голяма част от съществуващата дървесна растителност е засадена от живущите в близките блокове, като за нея се полагат грижи ежегодно. Някои дървета са на повече от тридесет години (посоченият факт не ги прави стари или опасни), като грижата за тях е допринесла не само за по-здравословна околна среда, но и за утвърждаването на по-силни социални връзки между съседите, оформяйки своеобразна „квартална“ общност. В допълнение, ако съществуващата дървесна растителност бъде премахната, то тя би могла да бъде функционално компенсирана от новозасадена такава едва след 25-30 години (в зависимост от възрастта на фиданките, които ще бъдат засадени). Необходимо е да се отбележи също, че в зелените площи се срещат не само врабчета, но и други пойни птици (дори кълвач), чиято жизнена среда ще бъде унищожена.

3. Изграждане на търговски център - тази идея не се разглежда като целесъобразна, тъй като при чешмата половината от помещенията на сградата с търговски обекти са празни от години, от което следва, че в района не се развива активна търговска дейност. Осъществяването на тази идея, заедно с изграждането на допълнително паркоместа (т. 1), ще доведе единствено до унищожаване на 80-90% от зелената площ в междублоковото пространство, без да реши проблема с пустеещите търговски обекти и проблема с недостига на паркоместа в тази част от комплекса (между блокове № 44, № 51, № 52).

4. Свързване на широкия път (източно от блоковете, зад блокове № 43 и № 52) с ул. „Захари Стоянов“ (околовръстен път) – живущите в ж.к. „Васил Левски“ настояват посоченото предложение да отпадне от проекта, тъй като съществува висока степен на вероятност той да се превърне в „нов околовръстен път“. На живущите в източната част на комплекса не е предоставена никаква формална гаранция, че тази връзка няма да превърне широкия път в „нов околовръстен път“.

5. Изграждане на фонтани зад блок № 44 – това идейно решение ще доведе до създаване на допълнителен шум и до повишаване на шумовата замърсеност до вредни нива, особено в близост до високите сгради. Необходимо е да се вземе предвид, че между блокове № 43 и № 44 има течение, а също има и голямо звуково отразяване (на звуци от детската площадка и съществуващата беседка), което допълнително ще се увеличи с изграждането на фонтани. Също така, ако към шумовото замърсяване от обичайния (неизбежен) детски глъч бъде добавен шумът на фонтаните (изкуствено предизвикан), то за около 80% от живущите в тези блокове, които работят на смени в големите заводи IMI и Sensata, пълноценната почивка след нощна смяна ще стане невъзможна, без да се отчита възможното повишаване на шума и от други фактори (т. 3).

6. Ново разположение на беседки – в представеното проектно предложение беседките са поставени твърде близо до жилищните сгради, което създава предпоставка за допълнителен шум и нарушаване спокойствието на живущите. Съоръжения като беседки (но също и детски площадки, фонтани и др.) се поставят на места с достатъчно голямо отстояние от жилищните сгради и с дебел и висок зелен пояс между тях, или въобще не се монтират, ако няма подходящи условия за това.

Втората подписка отразява подкрепата на жителите на ж. к. „Васил Левски“ в разглеждания териториален обхват за предложението, дадено на общественото обсъждане, свързано с изграждането на паркинг-сграда на три нива:

1. На мястото на търговския център и част от откритите паркоместа да бъде изградена паркинг-сграда с гаражни клетки и паркоместа – по този начин ще се запази голяма част от зелените площи между блоковете, също така и съществуващите паркоместа, а необходимите допълнителни паркоместа ще бъдат в паркинг-сградата. Сградата може да бъде използвана (частично или изцяло) от блокове № 43, № 44, № 51 и № 52.

Паркинг-сградата ще бъде разположена сравнително близо до блоковете за удобство на живущите в тях и ще позволи компенсирането на собствениците на гаражни клетки с такива в паркинг-сградата. Също така, тя би осигурила много голям брой допълнително паркоместа във височина, което от своя страна ще осигури на Община Ботевград бъдещ доход (от паркоместата, които ще бъдат „в излишък“, т.е. няма да се използват от гражданите, живеещи в жилищния комплекс).

Разглежданото предложение позволява запазване на поне 50% от зелената площ северно до блок № 52 и запазване на около 80-90% на зелените площи около останалите блокове и съществуващата в тях дървесна и друга растителност.

Към изложените в подписките възражения и предложения по отношение на някои части на обсъждания идеен проект за благоустрояване на жилищен комплекс „Васил Левски“ може да бъдат добавени още няколко бележки и въпроси.

1. Не съществува необходимост от отваряне на улицата между блок № 51 и блок № 50. Посочената улица е била отворена преди, поради което живущите в блок № 51 са внесли подписка за затварянето ѝ.

2. Граждани от други блокове, невключени в подписката, изразяват позиция против фонтана при чешмата. Последният не е обект на представените подписки. На общественото обсъждане обаче няколко човека заявиха ясно, че са против изграждането на фонтан там. Важно съображение е, че фонтанът би пречил на добрата видимост.

3. Някои въпроси, които представеният идеен проект повдига:

- Ще бъдат ли обезщети и от кого гражданите, които преди две или три години са закупили и монтирали гаражни клетки (вложената от тях сума възлиза на минимум 6 000 лв. и включва клетка, основа, превоз и монтаж, а също и време и усилия)?

- Задължение на кого ще бъде демонтажът на гаражните клетки и свързаните с него разходи?

- Направено ли е допитване за мнението на живущите в блокове № 44, № 45 и № 43 във връзка с предложената подмяна на половината дървесна растителност (особено плодните дървета)?

- Как ще бъдат компенсирани хората от вход „Г“ на блок № 45 за средствата и труда, които са вложили за засаждане на плодни дървета и цветя в зелената площ (между улицата и вход „Г“)?

- Широкият път „опира“ в двора на „Пътното“, това е една „тънка линия“ разстояние от това той да бъде свързан с околоръстното (при „Дапа“) и да се превърне в „новия околоръстен път“ – ще предостави ли Община Ботевград формално уверение/„гаранция“, че това няма да се случи (при „Дапа“ и връзката при „Стария Изток“)?

- Ако в крайна сметка широкият път се превърне фактически в околоръстен път, то каква ще е ролята на детската площадка зад блок № 44? Детска площадка на разглежданото място би изгубила функцията си, тъй като родителите не биха допуснали децата им да играят при такива условия.

- Необходимо е да се обърне внимание и на въпроса за достъпа до сградите. Забелязва се отчетлива тенденция за влошаване на прекия достъп до входовете на жилищните сгради (както при реализирани проекти, така и при представени идейни проекти) чрез неговото затваряне. Подобен подход е неприемлив и в нарушение на нормативни актове като Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

- Представеният идеен проект отразява ли новия дневен ред на Европейския съюз и Република България, свързан с приоритизирането на зелени проекти и политики, когато предлага асфалтиране на зелени площи?

4. На 27 ноември 2018 г. на обществено обсъждане е представен идеен проект за благоустрояване на ж. к. „Васил Левски“ - нов Изток, озаглавен „Изтока. Кварталът парк“. Представеният проект има съвършено различна концепция и поставя фокус върху озеленяването, осигуряването на спокойствие във вътрешните квартални пространства и създаването на предпоставки за укрепване на „кварталната“ общност. Проектът е изготвен чрез продължително и задълбочено изследване на квартала и неговите особености, като са проведени и анкети сред гражданите. Разбира се, в някои свои части и този идеен проект е срещнал възражения. По този повод възникват обаче следващите въпроси:

- защо е било необходимо Община Ботевград два пъти да възлага изготвянето на идеен проект за едно и също място, вместо да бъде усъвършенстван вече готовият проект;

- щом вече са изготвени два идейни проекта, защо на жителите на ж. к. „Васил Левски“ не бъде предоставена възможността да гласуват за проекта, който предпочитат, отчитайки предимствата и недостатъците и на двата предложени проекта.

Надяваме се, че представените на Вашето внимание въпроси ще бъдат разгледани и взети предвид от Вас и Вашите колеги, така че да се осигури в най-голяма степен запазването на зелените площи в междублоковите пространства и запазването на

съществуващата дървесна растителност, както и запазването на спокойствието на живущите в разглеждания район от жилищния комплекс.

Вносителите на подписките ще очакват да получат отговор на настоящото писмо, за да могат да уведомят заинтересованите граждани за резултата от отнесените към Вас проблеми, като остават на разположение при необходимост да съдействат на Община Ботевград за конструктивен диалог между представителите на последната и гражданите.

За контакт: [REDACTED]

Приложения:

1. Гражданска подписка по повод идеен проект за благоустрояване на междублокови пространства в жилищен комплекс „Васил Левски“, представен от Община Ботевград на обществено обсъждане на 25.02.2022 г., във връзка с предложеното почти цялостно преоформяне на междублоковото пространство в обхвата между блокове № 43, № 44, № 45, източно от блок № 44 и между блокове № 44, № 51, № 52 (североизточен сектор). Живущите в тази част на жилищния комплекс изразяват своето категорично несъгласие с осъществяването на проекта в конкретно посочени негови части. Подписката е подкрепена от **168** души.
2. Гражданска подписка по повод идеен проект за благоустрояване на междублокови пространства в жилищен комплекс „Васил Левски“, представен от Община Ботевград на обществено обсъждане на 25.02.2022 г., във връзка предложението за изграждане на търговски център в зелените площи между блокове № 44, № 51, № 52. Гражданите, живеещи в тази част на жилищния комплекс изразяват своята подкрепа за предложението, дадено на общественото обсъждане, на мястото на търговския център и част от откритите паркоместа да бъде изградена паркинг-сграда с гаражни клетки и паркоместа. Подписката е подкрепена от **152** души.

Дата: 09.03.2022 г.

С уважение:

Адриана Маринова

Анета Маринова